

**Анкета управляющей организации
УК Сервис Агалатово**

1. Общие сведения об организации

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|--|---|
| 1 | Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сервис Агалатово» |
| 2 | Краткое наименование | УК Сервис Агалатово |
| 3 | Организационная форма | Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65) |
| 4 | Руководитель | Мека Сергей Дмитриевич, Генеральный директор |
| 5 | ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/) | 4703116711 |
| 6 | ОГРН или ОГРНИП | 1104703002029 |
| | Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП) | 17.05.2010 |
| | Наименование органа, принявшего решение о регистрации | Инспекция Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области |
| 7 | Юридический адрес | обл. Ленинградская, р-н, Всеволожский, д. Агалатово, д. 160 |
| 8 | Фактический адрес | обл. Ленинградская, р-н, Всеволожский, д. Агалатово, д. 160 |
| 9 | Почтовый адрес | обл. Ленинградская, р-н, Всеволожский, д. Агалатово, д. 160 |
| 10 | Режим работы | <p>Прием граждан сотрудниками: График работы паспортного стола:</p> <p>Вторник с 9.00 до 18.00 Вторник с 9.00 до 18.00</p> <p>Пятница с 9.00 до 17.00 Пятница с 9.00 до 17.00</p> <p>2,4 Суббота с 9.00 до 15.00 2,4 Суббота с 9.00 до 15.00</p> <p>Перерыв на обед с 13.00 до 14.00 Перерыв на обед с 13.00 до 14.00</p> <p>Выходные дни: Воскресенье и 1,3 понедельник месяца</p> |
| 11 | Телефон | 8(813)7058131 |
| 12 | Электронный адрес | uksagalatovo@mail.ru |
| 13 | Интернет сайт | http://www.agalatovo.org/index.php/zhkhh/upravlyayushchaya-kompaniya |
| 14 | Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, % | 0.00 |
| 15 | Доля участия в уставном капитале муниципального образования, % | 100.00 |
| 16 | Дополнительная информация | В ООО «Управляющая компания Сервис Агалатово» организована ПРЯМАЯ ЛИНИЯ по личным |

| | | |
|--|--|--|
| 16 | Дополнительная информация | <p>вопросам для населения.</p> <ul style="list-style-type: none"> · с генеральным директором Мека Сергеем Дмитриевичем в пятницу (еженедельно) с 14-00 до 16-00 по телефону 58-421 · с зам. генерального директора - главным инженером Новоселовым Максимом Леонидовичем в четверг (еженедельно) с 14-00 до 16-00 по телефону 58-421 · с начальником участка Корнилюк Лидией Ивановной (по вопросам уборки придомовой территории и подъездов) по телефону 8 962 682 19 38 |
| 17 | Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания | нет |
| 18 | Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 19 | Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность | 1 |
| 20 | Количество офисов обслуживания граждан | 1 |
| 21 | Штатная численность на отчетную дату, чел. | 50 |
| | — административный персонал, чел. | 7 |
| | — инженеры, чел. | 4 |
| | — рабочий персонал, чел. | 39 |
| 22 | Уволено за отчетный период, чел. | 6 |
| | — административный персонал, чел. | 0 |
| | — инженеры, чел. | 0 |
| | — рабочий персонал, чел. | 6 |
| 23 | Число несчастных случаев за отчетный период | 0 |
| 24 | Число случаев привлечения организации к административной ответственности | 3 |
| 25 | Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций | <p>да</p> <p>П 21.04.14 2.jpg П 03.03.14 1.jpg 21.04.14.jpg 13.05.14.jpg П 13.05.14 2.jpg П 13.05.14 1.jpg П 13.05.14 3.jpg П 21.04.14 1.jpg 03.03.14.jpg П 03.03.14 2.jpg</p> |
| Дополнительно для товариществ или кооперативов: | | |
| 26 | Члены правления ТСЖ или ЖСК | нет |
| 27 | Члены ревизионной комиссии | нет |
| 28 | Дополнительные сведения в произвольной форме | нет |

2. Жилищный фонд

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | Число жителей в обслуживаемых домах | 4980 |
| | | |

| | | |
|---|--|-------|
| 2 | Количество домов под управлением на отчетную дату | 60 |
| | — обслуживаемых ТСЖ | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | 60 |
| | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления | 0 |
| 3 | Количество домов под управлением на начало периода | 60 |
| | — обслуживаемых ТСЖ | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией | 0 |
| | — обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией | 60 |
| | — обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления | 0 |
| 4 | Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м. | 119.3 |
| | — по домам до 25 лет | 87.1 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 23.8 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 8.4 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 5 | Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м. | 114.8 |
| | — изменение площади по заключенным договорам | 4.5 |
| | — изменение площади по расторгнутым договорам | 0 |
| 6 | Средний срок обслуживания МКД, лет | 4.00 |
| | — по домам до 25 лет | 3 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 4 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |

3. Основные финансовые показатели

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1 | Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. | 21169.9 |
| | — по домам до 25 лет | 15317.7 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 4199.5 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 1652.7 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 2 | Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — по домам до 25 лет | 0 |

| | | |
|--|--|---|
| 2 | — по домам от 26 до 50 лет | 0 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 3 | Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб. | 0.00 |
| | — отопление | 0 |
| | — электричество | 0 |
| | — газ | 0 |
| | — горячее водоснабжение | 0 |
| | — холодное водоснабжение | 0 |
| — водоотведение | 0 | |
| 4 | Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб. | 21169.8 |
| | — по домам до 25 лет | 15058 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 4479 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 1632.8 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 5 | Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — иски по компенсации нанесенного ущерба | 0.00 |
| | — иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг | 0.00 |
| | — иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов | 0.00 |
| 6 | Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб. | 0.00 |
| | — отопление | 0.00 |
| | — электричество | 0.00 |
| | — газ | 0.00 |
| | — горячее водоснабжение | 0.00 |
| | — холодное водоснабжение | 0.00 |
| — водоотведение | 0.00 | |
| 7 | Чистые активы УО, тыс. руб. | 0 |
| 8 | Годовая бухгалтерская отчетность | да, Баланс 1 Декл 3 Баланс2 Декл 2 Декл 1 |
| Дополнительно для товариществ или кооперативов: | | |
| 9 | Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК | нет |
| 10 | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов | нет |
| 11 | Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии | да, П 97 1 П Ток 4 2 П 97 3 |

| | | |
|----|---|--|
| 11 | Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии | П 97 2 П Вет 6 3 П Вет 6 2 П Ток 4 3 П Ток 4 1 П Вет 6 4 П Вет 6 5 П 119 2 П Вет 6 1 П 119 1 П 119 3 |
| 12 | Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | нет |
| 13 | Аудиторские заключения | нет |

4. Задолженности

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---------------------|
| 1 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб. | 9452.5 |
| | — по домам до 25 лет | 6896.1 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 1888.5 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 667.9 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 2 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб. | 4903.60 |
| 3 | Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. | 11819.3 |
| | — отопление | 7320.8 |
| | — электричество | 245.6 |
| | — газ | 212.6 |
| | — горячее водоснабжение | 843.7 |
| | — холодное водоснабжение | 1367.0 |
| | — водоотведение | 1829.6 |
| 4 | Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб. | 8840.10 |
| 5 | Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. | 9603 |

| | | |
|---|---|--------|
| 5 | руб. | 9603 |
| | — отопление | 3787.8 |
| | — электричество | 350.6 |
| | — газ | 0 |
| | — горячее водоснабжение | 0 |
| | — холодное водоснабжение | 5464.6 |
| | — водоотведение | 0 |
| 6 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб. | 0 |
| | — по домам до 25 лет | 0 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 0 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 0 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 7 | Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб. | 0 |
| | — отопление | 0 |
| | — электричество | 0 |
| | — газ | 0 |
| | — горячее водоснабжение | 0 |
| | — холодное водоснабжение | 0 |
| | — водоотведение | 0 |

5. Деятельность по управлению МКД

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 1 | Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб. | 13065.0 |
| | — по домам до 25 лет | 9531.5 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 2610.3 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 923.2 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 2 | Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб. | 8104.8 |
| | — по домам до 25 лет | 5912.8 |
| | — по домам от 26 до 50 лет | 1619.3 |
| | — по домам от 51 до 75 лет | 572.7 |
| | — по домам 76 лет и более | 0 |
| | — по аварийным домам | 0 |
| 3 | Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб. | 0 |
| | — Субсидии | 0 |
| | — Кредиты | 0 |

| | | |
|---|--|--|
| 3 | — Финансирование по договорам лизинга | 0 |
| | — Финансирование по энергосервисным договорам | 0 |
| | — Целевые взносы жителей | 0 |
| | — Другие источники | 0 |
| 4 | Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб. | 68.3 |
| | — отопление | 0 |
| | — электричество | 0 |
| | — газ | 0 |
| | — горячее водоснабжение | 35.1 |
| | — холодное водоснабжение | 33.2 |
| 5 | Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб. | 878.9 |
| | — отопление | 0 |
| | — электричество | 878.9 |
| | — газ | 0 |
| | — горячее водоснабжение | 0 |
| | — холодное водоснабжение | 0 |
| 6 | Проект договора управления | да, договор..docx |
| | Стоимость услуг | да, Решение 2.jpg Решение Совета депутатов 002.jpg Решение 4.jpg Решение Совета депутатов 001.jpg МП 6 .jpg Решение Совета депутатов.jpg Решение 3.jpg Решение Совета депутатов 003.jpg МП 7 .jpg МП 8 .jpg Решение 1.jpg |
| 6 | Тарифы | да, МП 11 .jpg Решение Совета депутатов 002.jpg МП 9 .jpg Решение Совета депутатов 003.jpg МП 3 .jpg Решение Совета депутатов.jpg МП 6 .jpg МП 4 .jpg МП 5 .jpg МП 8 .jpg Информация о тарифах на услуги..docx МП 12 .jpg Решение Совета депутатов 001.jpg МП 7 .jpg МП 2 .jpg МП 9 .jpg МП 1 .jpg МП 10 .jpg |